SCHEMA
LETTERA PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI E FORNITURE

Prot. _____

Spett.le

.....

.....

Oggetto: Servizio di direzione dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori "**Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo**" – PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006 - CIG: _____
(*art. 18, comma 1, e art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023*)

Con la presente si comunica all'operatore economico in indirizzo che con determinazione del Servizio LL.PP. n. del _____ è stato affidato l'espletamento del servizio specificato in oggetto al medesimo operatore tramite affidamento diretto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dovrà dichiarare di accettare senza riserve entro **3** giorni dal ricevimento della presente, pena la revoca dell'affidamento.
La presente lettera commerciale costituisce contratto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 36/2023 per la disciplina dei rapporti tra il Comune di Montalto Uffugo e il tecnico libero professionista/società _____ nato a _____ il __/__/_____, Cod. Fisc. _____, residente a _____ (__) in via _____, con studio professionale a _____ (__) in via _____ - punti di contatto ai quali inviare comunicazioni e-mail: _____, Pec: _____, tel. fisso _____, cell _____, iscritto all'Ordine degli _____ della Provincia di _____ al n° _____;

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate, redatta secondo il fac-simile allegato A, dovrà essere firmata digitalmente e restituita a mezzo PEC al Servizio lavori Pubblici del Comune di Montalto Uffugo.

Art. 1

La presente lettera commerciale (d'ora in poi contratto) ha ad oggetto il Servizio di direzione dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori "**Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo**" – PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006 - CIG: _____

Art.2

Compensi e rimborso spese

87046 Piazza De Munno, 1 - Telefono 09849/929411 Fax 0984/932490 – http://www.comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Benedetto Croce (Montalto Scalo) –Telefono 0984/934837–937052–Fax 0984/937921

Per il richiamato adempimento di cui al presente contratto, al professionista/società sarà corrisposto il compenso determinato dall'offerta dell'affidatario, pari ad € _____ da intendersi onnicomprensivo di onorari e spese, oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%, la cui capienza trova copertura con il finanziamento di € 1.100.000,00, di cui € 864.000,00 derivanti da somme finanziate con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR del MIM del 13 giugno 2024, n. 23, a valere sulla Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione Europea "*NextGenerationEU*" ed € 236.000,00 derivanti da fondi comunali.

L'onorario per competenze tecniche sarà liquidato a corpo, successivamente all'emissione della relativa fattura, previo accertamento che la prestazione è stata effettuata, in termini di quantità e qualità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento e alla redazione della contabilità semplificata di cui all'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 da parte del direttore dell'esecuzione del servizio.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, la Stazione Appaltante acquisirà, ai sensi dell'art. 125 comma 5 del D.lgs 36/2023, il documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario e di eventuali subappaltatori, attestante la regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il termine di 30 giorni per il pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione, pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dal professionista per detto periodo di sospensione dei termini.

La liquidazione della fase di conduzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori avverrà a stati di avanzamento lavori, con un saldo del 10% all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura da parte del professionista ed acquisizione d'ufficio di INARCASSA regolare.

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati unicamente tramite bonifico, bancario o postale, per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010, pena la risoluzione del contratto.

Art.3
Responsabilità per infortuni

In caso di infortuni che dovessero accadere, per qualsiasi causa al professionista incaricato od a suoi collaboratori durante l'espletamento dell'incarico, non potrà essere avanzata pretesa alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Art.4
Modalità di espletamento dell'incarico

La prestazione professionale si riferisce alla direzione dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori "**Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo**" – PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006. L'attività consiste nella direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativamente alla costruzione di un nuovo asilo nido in località Santa Maria di Settimo da destinare a bambini nella fascia di età 0-2 anni.

L'incarico viene svolto sotto le direttive generali dell'Ente e la sorveglianza del Responsabile unico del progetto, nominato ai sensi del D.Lgs 36/2023, che impartirà le necessarie istruzioni.

Non saranno riconosciute altre prestazioni al Professionista incaricato se non espressamente riportate nella presente richiesta di preventivo o concordate preventivamente con il Servizio LL.PP. di questo Ente.

L'importo è comprensivo di spese, oneri e quant'altro eventualmente necessario l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente connesse. Il Comune di Montalto Uffugo corrisponderà un solo compenso, anche se il Professionista dovesse giovarsi di interventi di altri tecnici specialistici.

Il lavoro sarà così articolato nel seguente modo:

- Direzione dei lavori di cui all'art. 1 dell'Allegato II.14 del D. Lgs 36/2023;
- Contabilità e liquidazione dei lavori;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed attuazione di quanto previsto dall'art. 92 del D.Lgs. 81/2008;

Al fine di svolgere l'incarico articolato come indicato nei punti precedenti, il soggetto incaricato avrà l'onere di eseguire incontri e sopralluoghi con organi di vigilanza territoriali.

Il soggetto incaricato sarà tenuto al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi l'obbligo del rispetto di quanto previsto:

- nell'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici

87046 Piazza De Munno, 1 - Telefono 09849/929411 Fax 0984/932490 – http://www.comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Benedetto Croce (Montalto Scalo) –Telefono 0984/934837–937052–Fax 0984/937921

sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- nella circolare del Ragioniere generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021 con allegata la "*Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)*", aggiornata con le successive circolari n. 33 del 13 ottobre 2022 e n. 22 del 14 maggio 2024;
- nell'Allegato alla Decisione di Esecuzione del Consiglio (c.d. Annex CiD) n. 16051/23 del 27 novembre 2023 che prevede la seguente lista di esclusione delle attività contrarie al rispetto del principio del DNSH:
    - attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
    - attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
    - attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
    - attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente;
    - l'installazione di caldaie a gas;
- dei principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico dovranno essere svolte con verifica dell'osservanza delle norme vigenti in materia di opere pubbliche nonché di settore, in particolare:

- D. Lgs n. 36/2023 "Codice dei Contratti";
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni";
- Decreto del Ministero dell'Interno del 3 agosto 2015 "Codice di prevenzione incendi";
- Applicazione dei CAM ai sensi dell'art. 57 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- Regolamento regionale della Regione Calabria 23 settembre 2013, n. 9;
- Legge Regionale 15 maggio 2024, n. 24 "Disposizioni per il sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita fino ai sei anni";
- Regolamento di attuazione della Legge Regionale N° 24 del 15 maggio 2024;
- D. Lgs n. 81/2008 "tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- D.P.C.M. 5 dicembre 1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici"
- Legge 9 gennaio 1991, n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e s.m.i;
- Normativa criteri ambientali minimi;
- Prezziario Regione Calabria vigente alla consegna degli elaborati progettuali e nel caso di voci di prezzi mancanti si farà riferimento a prezziari regionali di Regioni limitrofe vigenti e aggiornati al rispettivo corrente anno ovvero ad analisi dei prezzi corredati da preventivi acquisiti e allegati agli stessi.

Gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà darvi esecuzione o meno, come pure potrà introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che i progettisti possano sollevare eccezioni di sorta, sempre che non venga, in definitiva, modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica-architettonica o nei criteri informativi generali.

Art. 5
Tempi

In relazione all'art. 4 della presente lettera di richiesta preventivo, le tempistiche per ogni fase del servizio sono le seguenti:

- Direzione dei lavori, contabilità e liquidazione dei lavori secondo quanto stabilito dal cronoprogramma dei lavori e dal capitolato speciale di appalto del progetto esecutivo e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1 dell'Allegato II.14 del D. Lgs 36/2023;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione secondo quanto stabilito dal cronoprogramma dei lavori.

Gli elaborati saranno consegnati in triplice copia ed una in formato in formato digitale editabile.

87046 Piazza De Munno, 1 - Telefono 09849/929411 Fax 0984/932490 – http://www.comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Benedetto Croce (Montalto Scalo) –Telefono 0984/934837–937052–Fax 0984/937921

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione del servizio, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'**1 per mille (uno e centesimi zero ogni mille)** dell'importo contrattuale da definirsi in seguito all'offerta dell'operatore economico.
La penale, nella stessa misura percentuale di cui al precedente periodo, trova applicazione anche in caso di ritardo:

a) nell'inizio dell'esecuzione del servizio rispetto alla data fissata dal direttore dell'esecuzione del servizio;
b) nell'inizio dell'esecuzione del servizio per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
c) nella tardata ripresa dell'esecuzione del servizio seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dell'esecuzione del servizio.

La penale irrogata è disapplicata qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto dall'esecuzione del servizio, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata dal R.U.P..
La penale è applicata all'importo del servizio ancora da eseguire. Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP da parte del direttore dell'esecuzione del servizio, immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale; sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale ai fini della verifica in sede di regolare esecuzione.
L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi precedenti non può superare il **20%** (**venti per cento**) dell'importo contrattuale, così come previsto dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 126 del D.Lgs 36/2023; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 122-123 e 124 del D. Lgs 36/2023 in materia di risoluzione del contratto.
L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Art. 6
Nulla osta – Domicilio-Regolarità Contributiva

Il professionista incaricato, qualora dipendente pubblico, presenterà apposita autorizzazione allo svolgimento dell'attività professionale richiesta, ai sensi della vigente normativa di Legge. La mancata presentazione dell'autorizzazione esonera l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità.
Ai fini dell'incarico il progettista è tenuto ad eleggere domicilio presso l'Ufficio comunale, ai sensi del D.Lgs 36/2023.
Il professionista all'atto della sottoscrizione della lettera di accettazione attesta il permanere della regolarità contributiva, Inarcassa/Inps.

Art. 7
Tracciabilità flussi finanziari

Il professionista incaricato con la presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica assume gli obblighi, di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 N°136 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", pubblicata sulla G.U. del 23.08.2010 N°196. Da atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 N° 136. A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo:
il sig. _____ nato ad _____ (CS) il _____, C.F.: _____. Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche:
IBAN _____, presso _____, Filiale di _____ (____)..

Art. 8
Verifiche sul possesso dei requisiti

Ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante ha verificato le dichiarazioni al fine di accertare il possesso dei requisiti dichiarati.

Art. 9
Inadempimento e risoluzione

87046 Piazza De Munno, 1 - Telefono 09849/929411 Fax 0984/932490 – http://www.comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Benedetto Croce (Montalto Scalo) –Telefono 0984/934837–937052–Fax 0984/937921

In caso di inadempimento alle obbligazioni assunte, il Responsabile del Procedimento intimerà di provvedere, con comunicazione scritta, entro e non oltre il termine perentorio ivi indicato. In difetto, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto, fatta salva l'azione per il risarcimento del danno.
Si considera "persistente inadempienza" il mancato adempimento per due volte consecutive di una stessa direttiva entro il termine fissato.
In caso di persistente inadempienza, oppure di perdita o sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione in seguito ad un provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare oppure qualora nel corso dell'espletamento dell'incarico emergano delle gravi carenze professionali che possono provocare un danno apprezzabile per la l'amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima, con motivato giudizio e previa notifica al soggetto contraente, potrà provvedere alla risoluzione anticipata del presente contratto.

Art. 10
Cessione dei crediti

È esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto.

Art. 11
Stipula e perfezionamento del contratto

La stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi e per effetti del D. lgs. 36/2023.
Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione, da parte del Comune di Montalto Uffugo, della lettera di accettazione delle presenti condizioni contrattuali inviata dalla vostra ditta sulla base del modello allegato alla presente. Con la sottoscrizione e la trasmissione della lettera d'accettazione l'operatore economico accetta integralmente tutte le condizioni stabilite nella presente lettera commerciale, unitamente alle condizioni riportate nella lettera d'invito alla procedura, ritenendole congrue e conformi alla normativa vigente.
Montalto Uffugo, _____

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

_____

87046 Piazza De Munno, 1 - Telefono 09849/929411 Fax 0984/932490 – http://www.comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Benedetto Croce (Montalto Scalo) –Telefono 0984/934837–937052–Fax 0984/937921

Allegato A

Spett.le
Comune di Montalto Uffugo
Servizio Lavori Pubblici
P.zza F. De Munno, 1
87046 Montalto Uffugo
PEC protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it

OGGETTO: Lettera di accettazione relativa all'affidamento diretto del Servizio di direzione dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori "**Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo**" – PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006 **–** CIG: _____

Il sottoscritto …… nato a …….. il …….codice fiscale ……. in qualità di (scegliere l'opzione che ricorre)

- ☐ legale rappresentante
- ☐ procuratore del legale rappresentante *(allegare copia conf*orme all'originale della procura)
- ☐ altro, specificare

dell'operatore economico aggiudicatario denominato ……. C.F. e P.Iva ……
con sede legale in …….. via …… n. …….
in nome e per conto della suddetta impresa

DICHIARA

di approvare e accettare integralmente e senza riserve le condizioni e le modalità di esecuzione relative alla procedura di affidamento del servizio in oggetto così come previsti e modulati con la Determinazione del Servizio n. …. del …… e con la relativa lettera contratto riportate nella lettera commerciale inviata dal Comune di Montalto Uffugo con prot ……..del …….

FIRMA

Documento informatico firmato digitalmente

87046 Piazza De Munno, 1 - Telefono 09849/929411 Fax 0984/932490 – http://www.comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Benedetto Croce (Montalto Scalo) –Telefono 0984/934837–937052–Fax 0984/937921